銀城國際控股有限公司
YINCHENG INTERNATIONAL HOLDING CO., LTD.

企業通訊
2019年1-6月

股份資料

股份代號:	1902.HK
收市價:	2.39港元
(2019年7月15日)	
52週範圍:	2.10-2.52港元
市值:	34.58億港元
已發行股份:	14.47億股
上市日期 :	2019年3月6日

聯絡資料

投資者關係總監 ANGIE AN:
電郵: IR@yincheng.hk
電話: (852) 3107 0066

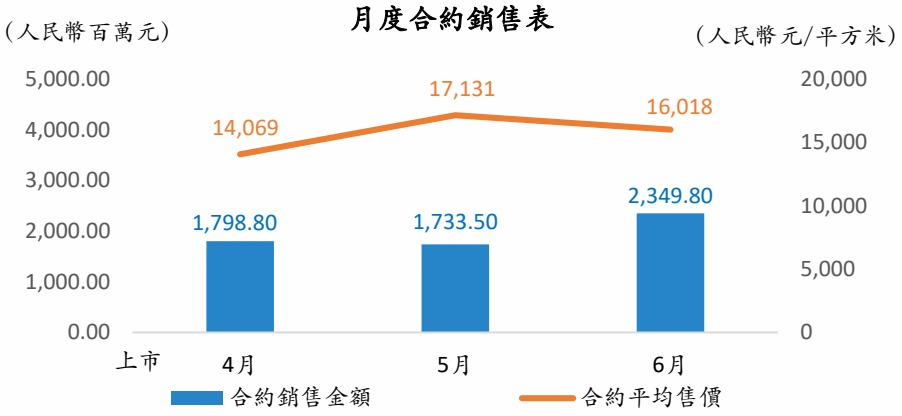
博達浩華國際財經傳訊集團 BUNNY LEE:
電郵: yincheng.hk@pordahavas.com
電話: (852) 3150 6788

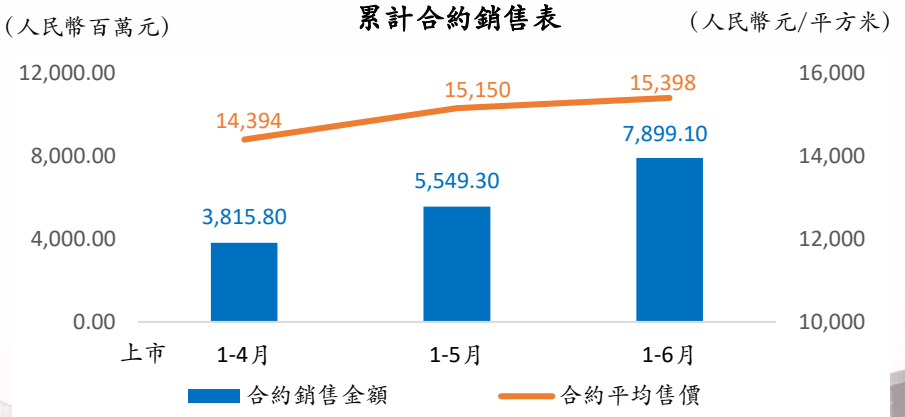
香港地址: 香港金鐘夏慤道16號遠東金融中心45樓02室
公司電話: (852)3107 0066
公司傳真: (852)3107 0898

(一) 最新銷售情況

中國專注於在長三角地區爲全齡客戶開發優質住宅物業的房地產開發商——銀城國際控股有限公司(「銀城國際」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」，股份代號: 1902)欣然宣佈2019年6月份經營數據。截至2019年6月30日止，銀城國際實現總合約銷售額約為人民幣2,349.8百萬元，合約建築面積約為146,699平方米及平均合約售價約為每平方米人民幣16,018元。

2019年1至6月，集團連同合營企業及聯營公司錄得的總合約銷售額約為人民幣7,899.1百萬元，較2018年同比大幅上漲258.4%，總合約建築面積約為512,979平方米，較2018年同期大幅增長381.3%，平均合約售價約為每平方米人民幣15,398元。





(二) 公司新聞

銀城蟬聯江蘇省房地產開發綜合實力第二名

6月5日，由江蘇省房地產業協會主辦的「新常態、新機遇、新路徑——2019江蘇省房地產開發行業高峰論壇」在無錫舉行。銀城國際獲得「2018江蘇省房地產開發企業50强」並排名第二。同時，銀城君頤東方康養社區項目組獲得「江蘇省住房和城鄉建設系統工人先鋒號」榮譽稱號。

銀城國際入圍2019產品創新力指數TOP 50

4月18日，銀城國際入圍2019產品創新力指數TOP50，智慧健康科技系統的研發與運用及全生命周期服務的研發與運用兩項指標入圍全國十强，反映出銀城國際有更强的均好性以及全生命周期服務能力。該榜單由南京大學城市科學研究院胡小武課題組發布，旨在引導房企圍繞「住有優居」的使用價值原則，不斷創新產品設計、物業服務、社區生活形態，讓老百姓買得到真正的好房子。

君頤東方康養社區項目組榮獲「工人先鋒號」榮譽稱號

4月24日，銀城君頤東方康養社區項目組成功入選2019年「江蘇省住房城鄉建設系統工人先鋒號」稱號。為弘揚勞動精神、表彰先進典型，江蘇省建設工會每年開展以「創一流工作、一流服務、一流業績、一流團隊」為主要內容的工人先鋒號創建活動，本次表彰全省共有51個班組獲得該稱號。

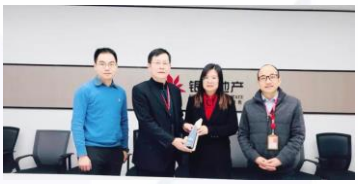
榮獲「中國地產數字化領軍企業」獎項

3月26日，由騰訊房產、騰訊雲、騰訊企業微信聯合舉辦的「首屆中國智慧地產高峰論壇」在北京舉辦，公司榮獲「中國地產數字化領軍企業」大獎，成為首批獲此殊榮的全國品牌房企。

公司獨立研發的Sophia智慧社區體系集門禁、停車、安防、管家、空間、家居六大模塊，首創智慧社區七大科技，為業主營造安全、便捷、健康、可持續的社區生態。

榮獲「智慧工程創新領導獎」

1月15日，銀城地產榮膺2018年明源雲鏈「智慧工程創新領導獎」。



銀城國際與山水文園集團達成戰略合作

6月14日，銀城國際與山水文園集團戰略合作簽約儀式在銀城皇冠假日酒店舉行。銀城國際董事局主席黃清平、總裁馬保華，山水文園集團董事局主席李轍、高級副總裁韓化亮等領導出席活動。

(三) 新盤熱銷

銀城國際好房節多項目熱銷

6月15日，蘇南公司江陰銀城長江賦項目開盤，去化良好；

6月18日，寧皖南公司雲台天境項目加推，2小時勁銷9成；

6月20日，蘇南公司宜興融悅東方項目首開售罄。

4月20日，淮海公司致享城項目加推92套房源，去化8成。

悅見山首開熱銷9成

5月24日，集團江北公司悅見山項目迎來首開盛典，334套精裝房源，首開便熱銷9成，再次驗證集團堅守品質、不忘初心的品牌與口碑影響力。悅見山作為銀城優品生活美宅的「中」系標杆新品，涵蓋全齡社區新生活方式的多個亮點，落地銀城首個「城的空間」5A全齡服務中心，致力於築就品質人居。

雲谷天境項目首開售罄

4月20日，作為銀城國際進入杭州市場第一個項目，雲穀天境項目首開售罄，反映出市場和客戶對銀城國際品質和產品的認可。本次開盤主要是131-165㎡的精裝躍墅，在搖號開盤後58分鐘便宣告售罄。

(四) 項目動態

多項目迎來批量交付

6月23日，江北公司悅見山項目交付155戶，交付率99%；
6月24日，寧皖南公司雲台天境項目交付500戶，交付率95%。
4月13日，寧鎮公司東岳府項目二期B4、B5棟開展交付工作。本次共計170套房屋，完成交付167套，交付率99%。

新項目推向市場受認可

4月7日，安徽公司召開發布會，正式公布樾溪台項目。銀城國際將聯合旭輝地產，共同開啓合肥城市理想人居的新時代。

4月27日，寧皖南公司舉辦蒼見未來C地塊產品發布會，向市場再次推出15萬方科技人文居住社區，銀城國際將以特有的生活高度和「致」系理念，堅持引領與創新，為城市生活帶來更多思考和嚮往。

4月27日，蘇南公司正式發布長江賦項目。

仙林南外正式入駐溧水空港會展小鎮

4月11日，南外仙林分校溧水校區項目正式簽約，標志南外仙林正式入駐溧水空港會展小鎮。銀城國際鼎力仙林南外進駐溧水，用實際行動提升整個空港會展小鎮的板塊價值。

亮城計劃取得階段成果

銀城國際爲美好生活加速，努力提升品質服務和滿意度，持續開展「亮城計劃」。2019年第一期已完成禦道家園、寶船聽濤、聚福園、山語銀城等小區，後續還將有十餘個小區進行改造升級。

亮城計劃致力于老舊小區建築全生命周期的維護，包括園林景觀優化、智能科技升級、設備跟踪維護、立面出新加固、地庫環境改造、照明亮化提升、公共區域出新、游樂設施完善。

（五）項目拓展

收購浙江臨安中都置業及湖畔大酒店公司

7月10日，銀城國際接獲余杭法院裁决正式批准收購19間財困公司的重整計劃，代價約人民幣25.3億元。其中，以24.3億元收購浙江臨安中都置業及湖畔大酒店公司的全部股權。浙江臨安中都置業有限公司主要從事房地產開發，公司旗下中都·青山湖畔項目位于浙江省杭州市臨安區錦城街道余村及泥山灣村，總佔地面積約96.62萬平方米，總建築面積約62.96萬平方米。杭州中都青山湖畔大酒店有限公司旗下資產包括臨安唯一五星級生態型商業度假酒店中都·青山湖畔大酒店和湖畔童話酒店，總占地面積約4.05萬平方米，設有242間客房，其中80%為湖景房。收購上述兩家公司可為銀城國際提供良好機遇以拓展土地儲備，並提升可持續發展能力。

競得一宗位於南京核心地段之商住用地

7月3日，銀城國際間接非全資附屬公司南京至君房地產開發有限公司透過公開拍賣競得中國南京市一宗地塊的土地使用權，總面積為 57,974.79平方米，代價為25.1億元人民幣。該地塊位於中國南京市玄區玄武門街道中央路224號，臨近玄武湖西側，距離地鐵一號線玄武門站300米路程，座落新模範中路站的中區，公共交通可達。地塊周邊地區建有四所高等學府，文化氣息濃厚，周邊一公里範圍內教育、醫療保健及商業設施林立，且鄰近景致秀麗的玄武湖。預期該地塊將發展為住宅及商業物業。

獲得無錫東樾府實際控制權

6月24日，銀城國際間接全資附屬公司南京銀嘉潤與無錫廣信、無錫天弘利信訂立第三份補充協議。銀城國際獲得江蘇住宅、零售及商業物業項目東樾府的控制權。東樾府位於中國江蘇省無錫市濱湖區高浪路與南湖大道交匯處，物業主題區域享有優美自然景觀。預計將于2020年3月左右完工，完工後，總規劃建築面積約為17.39萬平方米。

(六) 社會參與

銀城國際舉辦企業文化拓展龍舟賽

6月29日，「始于心，踐于行」2019年銀城國際企業文化拓展龍舟賽熱力開賽。由集團7支隊伍和江北公司4支隊伍組成的11支戰隊齊聚玄武湖畔。本次比賽分爲活動開幕、文化闖關、模擬訓練、激情競賽和歡慶榮耀五個環節。銀城國際總裁馬保華、副總裁王政等領導參加活動並為龍舟點睛。

愛佑銀城童馨小屋正式落戶蘇州

5月29日，愛佑銀城童馨小屋正式落戶蘇州，儀式在蘇州大學附屬兒童醫院10樓住院部舉行，這是繼南京市兒童醫院之後，銀城携手愛佑建立的第二座童馨小屋。銀城國際、蘇州大學附屬兒童醫院、愛佑慈善基金會等人員參加了落成儀式。

江北公司開展徽行古道徒步穿越活動

5月25日，江北公司携手安居集團國資置業開展了為期2天的「始于心 踐于行」徽杭古道徒步穿越拓展活動。

南京空港未來海兒童樂園開放

5月18日，南京空港首個樂智成長天地——未來海兒童樂園開放。該項目由銀城集團旗下耘初商管團隊專業運營，總耗資約200萬，精選環保材質打造歡樂的海洋游樂區。

舉行銀城公益日

4月22日，作為銀城公益日，銀城國際積極鼓勵員工參加「1元計劃」募捐活動，為困境兒童築夢求學之路。

2019銀城FUN游節啓幕

4月13日，2019銀城FUN游節盛大啓幕，為美好生活加速，讓生活處處更加精彩。在「享受美好」2019銀城FUN游節活動中，銀城國際為新老業主專門定制四大春日踏青路綫：「雲上江寧」體驗金陵綠谷，「化依瀾」回溯歷史長河，「山趣江北」享受綠色森林，「薈見未來」相約莓好。雖然路綫不同、風格迥异，却又殊途同歸，能讓銀城業主感受到春天的美好。並且，所有的活動收益將捐獻給愛佑慈善基金會，以便幫助更多需要幫助的兒童。

舉行「櫻為有你」櫻花跑活動

3月23日，以「櫻為有你」為主題的2019第三届銀城櫻花跑在玄武湖拉開帷幕，來自公司員工、銀城業主等一千餘人參加活動。

(七) 獎項

獲獎時間	獎項	頒獎機構
2019年1月	銀城地產榮膺2018年明源雲鏈「智慧工程創新領導獎」	明源雲
2019年3月	銀城地產榮獲「中國地產數字化領軍企業」大獎，成為首批獲此殊榮的全國品牌房企	中國智慧地產高峰論壇
2019年4月	銀城國際入圍2019產品創新力指數TOP50	南京大學城市科學研究院
2019年4月	銀城君頤東方康養社區項目組成功入選2019年「江蘇省住房城鄉建設系統工人先鋒號」稱號	江蘇省建設工會
2019年6月	銀城國際《生命之樹》作品獲得「品牌企業宣傳片金獎」	鳳凰網房產、鳳凰網國際智庫、中國商務廣告協會、戛納國際組委會
2019年6月	銀城國際獲得「2018江蘇省房地產開發企業50强」並排名第二	江蘇省房地產業協會

(八) 關於銀城國際控股有限公司（1902.HK）

銀城國際為中國發展成熟的房地產開發商，專注於在長三角地區為全齡客戶開發優質住宅物業。銀城國際的房地產開發業務始於南京，並成功將業務擴張至長三角地區的其他城市(包括無錫、蘇州、鎮江、杭州、馬鞍山及合肥)。公司堅持「品質領先、服務卓越、綠色節能」的核心開發策略，旨在開發「全齡宜居、健康舒適、智慧便捷」的優質物業。自2002年起，銀城國際連續16年被江蘇省房地產協會評為江蘇省房地產開發行業綜合實力50強企業之一，並於2017年在該榜排名第二。

截止2018年12月31日止，本集團擁有土地儲備約4,009,303平方米，其中歸屬於本集團土地儲備約3,437,238平方米。截止2019年6月30日，錄得合約銷售金額約為人民幣7,899.1百萬元，同比增長258.4%，合約銷售面積約為512,979平方米，同比增長381.3%，均價約為每平方米人民幣15,398元。

如欲瞭解更多銀城國際的資訊，請瀏覽公司網頁：
http://www.yincheng.hk/

微信公眾號：
ycdc4008289555